

# TRAÇOS DO MAR

## MAPA DE ACABAMENTOS

### HABITAÇÕES

#### 1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	Flutuante de madeira prensada em carvalho ou equiv.;
PAREDES:	Pladur pintadas a tinta plástica Branca;
TETO:	Pladur pintado com tinta própria para tetos à cor Branca;
ESCADAS:	Escadas revestidas a madeira de carvalho ou granito;

#### 2. COZINHA

PAVIMENTO:	Material cerâmico, 90x90, de qualidade superior, cor Branco;
TETO:	Pladur pintado com tinta própria para tetos à cor Branca;
ARMÁRIOS:	Portas interiores em MDF e acabamento lacado a branco;
BANCADA:	Tampo e Tampo frontal em Quartz Paloma, Branco.
EQUIPM/TOS:	Placa indução, exaustor, forno, máq. lavar loiça, micro-ondas e combinado da marca Franke ou Teka;
ACESSÓRIOS:	Torneira misturadora, Pio em inox, Balde Lixo;

#### 3. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAVIMENTO:	Flutuante de madeira prensada em carvalho ou equiv.;
PAREDES:	Pladur e pintadas a tinta plástica Branca;
TETO:	Pladur pintado com tinta própria para tetos à cor Branca;

#### 4. QUARTOS / CORREDOR (QUARTOS)

PAVIMENTO:	Flutuante de madeira prensada em carvalho ou equiv.;
PAREDES:	Pladur ou Gesso projetado e pintadas a tinta plástica Branca;
TETO:	Pladur pintado com tinta própria para tetos à cor Branca;
ROUPEIROS:	Embutidos, lacados a Branco.

#### 5. SANITÁRIOS

PAVIMENTO:	Material cerâmico, 90x90, de qualidade superior, cor a definir;
PAREDES:	Material cerâmico, 90x30, de qualidade superior, cor a definir;
TETO:	Pladur pintado com tinta própria para tetos à cor Branca;
LOUÇAS:	Sanitas e Bidés suspensos, linha branca da Roca ou equiv.; Lavatórios de bancada suspensos; Chuveiro com rampa;
ACESSÓRIOS:	Torneiras de monocomando Roca ou equiv.;. Exaustores;

## 6. GARAGEM / CASA DAS MÁQUINAS

PAVIMENTO:	Tijoleira;
PAREDES:	Areadas e pintadas à cor Branca;
TETOS:	Areados e pintados à cor Branca;
PORTÕES:	Portão seccionado com motor (garagem) com comando e Portão pedonal;

## 7. EXTERIORES

FACHADAS:	Capoto Branco; Placagem de Madeira;
PAVIMENTO:	(Entrada e Degraus) Granito; (Entrada para Garagem) Micro-cubo de cimento;
LOGRADOURO:	(Piscina) Cerâmico, cor Natural Brown Deck, 20x90;
CAIXILHARIA:	Alumínio, com corte térmico; Vidro duplo; Estores elétricos;
VARANDAS	Guardas em vidro temperado de 10mm; Pavimento em cerâmico; Apliques de iluminação;
MUROS:	Areados e pintados a Branco;
PISCINA:	2,50x4,95x1,50; revestida a Liner de cor Branca ou outra;

## CLIMATIZAÇÃO/SEGURANÇA

- Pré-instalação de sistema de alarme e de videovigilância
- Videoproteiro
- Painel Solar com termossifão
- Pré-instalação de sistema de ar condicionado ou pré-instalação para aquecimento central para radiadores

## EXTRAS / OPÇÕES

Aspiração Central	€ 1.200,00
Radiadores e 2 Seca Toalhas	€ 2.298,00
Caldeira de condensação Ariston	€ 1.656,00
Recuperador de Calor	€ 2.520,00
Sistema de Videovigilância	€ 1.200,00

### NOTA:

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.